

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1727 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 30 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 425/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ủy quyền cho Trung tâm xử lý nợ, địa chỉ: tầng 7, số 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Đăng Thủy; địa chỉ: số 183 đường 79, tổ 11, khu phố 1, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 36 (P.Tân Thuận Tây) tọa lạc tại 316/2 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 079789, số vào sổ cấp GCN số CH 02928 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 22/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang ông Bùi Đăng Thủy ngày 17/12/2020.

Có giá là **10.702.266.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ bảy trăm lẻ hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)** làm giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá (trường hợp các bên không yêu cầu thẩm định giá lại)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Quận 7 (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trưởng Thị Vinh

